



Protocollo RC n. 19478/14

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 26 SETTEMBRE 2014)

L'anno duemilaquattordici, il giorno di venerdì ventisei del mese di settembre, alle ore 9,15, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 MARINO IGNAZIO ROBERTO MARIA.....	<i>Sindaco</i>	8 MARINELLI GIOVANNA.....	<i>Assessore</i>
2 NIERI LUIGI.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 MARINO ESTELLA.....	“
3 CATTOI ALESSANDRA.....	<i>Assessore</i>	10 MASINI PAOLO.....	“
4 CAUDO GIOVANNI.....	“	11 OZZIMO DANIELE.....	“
5 CUTINI RITA.....	“	12 PANCALLI LUCA.....	“
6 IMPROTA GUIDO.....	“	13 SCOZZESE SILVIA.....	“
7 LEONORI MARTA.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Cattoi, Caudo, Cutini, Improta, Leonori, Marinelli, Marino, Masini e Pancalli.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

A questo punto il Segretario Generale esce dall'Aula e ne assume le funzioni il Vice Segretario Generale.

(O M I S S I S)

A questo punto l'Assessore Ozzimo entra nell'Aula.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 288

Variatione al Bilancio 2014-2016 per la formalizzazione del contratto di locazione tra AMA S.p.A. e Roma Capitale per il complesso immobiliare denominato “Centro Carni” di Via Palmiro Togliatti, 1280 ai sensi degli artt. 42 e 175 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso che Roma Capitale gestisce il mercato all'ingrosso delle carni all'interno del “Centro Carni” attraverso una specifica struttura quale l'Unità Mercato all'ingrosso delle carni incardinata nel Dipartimento Sviluppo Economico Attività Produttive e Formazione Lavoro;

Che con deliberazione n. 81 del 5 agosto 2010 il Consiglio Comunale ha autorizzato il conferimento del complesso denominato “Centro Carni” e relative pertinenze ad AMA S.p.A., da attuarsi al momento della deliberazione dell'aumento di Capitale Sociale da

parte dell'Assemblea Straordinaria dei soci di AMA S.p.A., prevedendo altresì la stipula di un contratto di locazione tra Roma Capitale (in qualità di conduttore) ed AMA S.p.A. (in qualità di locatore) avente ad oggetto il predetto complesso immobiliare sito in Roma, Viale Palmiro Togliatti con ingresso dal civico 1280, costituito da più corpi di fabbrica, il tutto individuato al N.C.E.U. del Comune di Roma;

Che in data 11 ottobre 2011 è stato redatto il Verbale di Assemblea Ordinaria e Straordinaria per aumento di Capitale Sociale di AMA S.p.A., repertorio 203, con il quale una porzione del complesso immobiliare Centro Carni è stato assegnato ad AMA S.p.A. ed una quota di una particella catastale a Risorse per Roma S.p.A.;

Che con deliberazione di Assemblea Capitolina n. 30 del 4 luglio 2014 è stata ribadita altresì la necessità di procedere alla formalizzazione del Contratto di locazione tra AMA S.p.A. e Roma Capitale sia al fine di rendere pienamente efficace il conferimento del Complesso Immobiliare ad AMA S.p.A., sia al fine di garantire la continuazione dell'esercizio delle funzioni mercatali all'interno del "Centro Carni";

Che la locazione avrà la durata di anni 6 (sei) con inizio il 26 settembre e con scadenza il 25 settembre 2020 e ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 28 e 29 della legge n. 392/1978 e s.m.i. la locazione si intenderà tacitamente rinnovata di sei anni in sei anni salva facoltà di disdetta da comunicarsi all'altra parte;

Che la predetta deliberazione n. 30/2014, ha deliberato, tra l'altro, di autorizzare il rappresentante dell'Amministrazione Capitolina in seno alla prima assemblea utile di Risorse per Roma S.p.A. ad esprimere il voto favorevole di Roma Capitale in merito alla cessione ad AMA S.p.A. della quota pro indiviso, pari al 49%, dell'area censita al Catasto fabbricati al foglio 638, particella n. 1516, del complesso denominato "Centro Carni" e, contestualmente, di autorizzare il rappresentante dell'Amministrazione Capitolina in seno alla prima assemblea utile di AMA S.p.A. ad esprimere il voto favorevole di Roma Capitale in merito all'acquisto della medesima quota;

Che pertanto nelle more del perfezionamento della predetta cessione dell'immobile di proprietà di Risorse per Roma S.p.A. ad AMA S.p.A. la stessa s'impegna a sottoscrivere, per accettazione, il Contratto per adesione tra Roma Capitale ed AMA S.p.A.;

Che tale contratto prevede che Roma Capitale corrisponderà ad AMA S.p.A. un canone annuo pari ad Euro 1.000.000,00 (un milione), esente dall'applicazione dell'I.V.A. ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i., da pagarsi in rate trimestrali posticipate il giorno 5 del mese successivo al trimestre di riferimento – e quindi il 5 gennaio, il 5 aprile, il 5 luglio e il 5 ottobre di ciascun anno ad eccezione della prima rata, che verrà pagata anticipatamente il 5 ottobre 2014. Il pagamento avverrà a mezzo di bonifico bancario presso la Banca BNL Agenzia di Piazza Albania;

Che sono interamente a carico di AMA S.p.A., e resteranno a carico da quest'ultima anche in caso di futura cessione del Contratto di locazione, le spese relative all'attivazione ed ai consumi delle utenze idriche, elettriche, telefoniche e del gas, che ammontano approssimativamente ad Euro 1.000.000,00 (un milione) e che saranno corrisposte da AMA S.p.A. a Roma Capitale secondo modalità da stabilirsi con separato contestuale accordo tra le Parti;

Che il Contratto di locazione tra Roma Capitale ed AMA S.p.A. avrà le seguenti modalità di:

2014	Euro	263.900,00	(importo dal 26 settembre 2014 al 31 dicembre 2014)
2015	Euro	1.000.000,00	
2016	Euro	1.000.000,00	
2017	Euro	1.000.000,00	
2018	Euro	1.000.000,00	
2019	Euro	1.000.000,00	

2020 Euro 236.100,00 (importa dal 1° luglio 2020 al 25 settembre 2020)

Che, quindi, si rende necessario approvare la seguente variazione al Bilancio di previsione 2014-2016:

	2014	2015	2016
Entrata: 3.05.4000.0AMA – cdc OCC	263.900,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Rimborso da parte di AMA S.p.A. delle spese relative ai consumi delle utenze idriche, elettriche, telefoniche e gas dell'immobile locato al Centro Carni			
Spesa: 1.04.02GA – cdc OCC	263.900,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Fitti e spese accessorie di beni immobili – edifici diversi dagli Uffici			

Che in data 24 settembre 2014 il Dirigente dell'Unità Mercato all'Ingrosso delle Carni ha espresso il parere che di seguito viene riportato integralmente: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. del 18 agosto 2000. n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Mannino";

Che in data 24 settembre 2014 il Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico Attività Produttive e Formazione Lavoro ha attestato ai sensi dell'art. 29, comma 1 lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: V. Proverbio;

Atteso che in data 24 settembre 2014 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito viene riportato integralmente: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Ragioniere Generale

F.to: M. Salvi";

Che in data 22 settembre 2014, l'Organismo di Revisione Economico Finanziaria ha espresso, ai sensi dell'art. 133, comma 6, del Regolamento di Contabilità approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 4 del 24 ottobre 1996 e dell'art. 239, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere con riserva ed eccezione sulla proposta di variazione del Bilancio annuale 2014 e pluriennale 2014-2016 per la formalizzazione del contratto di locazione tra AMA S.p.A. e Roma Capitale per il complesso immobiliare denominato "Centro Carni" di Via Palmiro Togliatti 1280.

Il Collegio dei Revisori

F.to: S. Conti
G. Gismondi
M. Zaccardelli;

Che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti gli artt. 42, 49, 97, 107 e 175 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 5 agosto 2010;

Vista la deliberazione di Assemblea Capitolina n. 30 del 4 luglio 2014;

Visto lo Statuto di Roma Capitale;

Considerato che occorre procedere con immediatezza alla integrazione dei fondi per il pagamento del contratto di locazione sopra indicato

LA GIUNTA CAPITOLINA

assumendo i poteri dell'Assemblea Capitolina, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per i motivi espressi in narrativa delibera di:

di approvare la seguente variazione al Bilancio di previsione 2014-2016, propedeutica alla formalizzazione del contratto di locazione del Complesso immobiliare denominato "Centro Carni" e relative pertinenze, tra Roma Capitale e AMA S.p.A.:

Entrata		2014	2015	2016
Rimborso da parte di A.M.A. delle spese relative ai consumi delle utenze idriche, elettriche, telefoniche e gas dell'immobile locato al Centro Carni	3.05.4000.0AMA – cdc 0CC	263.900,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Spesa		2014	2015	2016
Fitti e spese accessorie di beni immobili - edifici diversi dagli uffici	1.04.02GA – cdc 0CC	263.900,00	1.000.000,00	1.000.000,00

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
Ignazio R. Marino

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
L. Maggio

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
26 settembre 2014.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....